

1. Unterlagen zum Kreditnehmer

Erforderliche Unterlagen

Zu erbringen durch

Einkünfte

Lohn- und Gehaltsempfänger, Beamte, Rentner:	
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Sie / Ihren Arbeitgeber
- Einkommensteuerbescheid /-erklärung	Sie
Gewerbetreibende / Freiberufler:	
- Gewinnermittlung	Sie / Ihren Steuerberater
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Sie / Ihren Steuerberater
- Einkommensteuerbescheid /-erklärung	Sie / Ihren Steuerberater
Nebeneinkünfte:	Sie
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Sie
Mieteinnahmen:	Sie
- Mietvertrag	Sie
Unterhalt:	Sie
- Beschluss und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Sie
Eigenkapitalnachweis	Sie
Eigenleistungsnachweis	Sie
Aktuelle Selbstauskunft	Sie
Lebens- / Rentenversicherungen (Gesellschaft, Versicherungssumme, Ablaufleistung, Rückkaufwert)	Sie / Ihre Versicherungsgesellschaft
Bausparverträge (Gesellschaft, Bausparsumme, Zuteilungszeitpunkt)	Sie / Ihre Bausparkasse

2. Objektunterlagen

Allgemeines

Flurkarte oder amtlicher Lageplan	Ihr zuständiges Katasteramt
Grundbuchauszug (unbeglaubigt; max. 90 Tage alt)	Ihr zuständiges Grundbuchamt

Bestandsobjekte / Neubauten

Berechnung des umbauten Raumes	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Aufstellung der Gesamtkosten oder Bauwerkvertrag (bei Neubauten)	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Lichtbilder (mind. von 2 verschiedenen Seiten)	Sie
Baubeschreibung	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Kaufvertrag (ggf. Übergabevertrag etc.) / Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars	Ihren Notar / Ihren Hersteller / Ihren Bauträger
Feuerversicherungsnachweis	Sie / Ihre Versicherungsgesellschaft

Eigentumswohnungen

Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Teilungserklärung oder Aufteilungsplan	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Lichtbilder (mind. von 2 verschiedenen Seiten)	Sie
Baubeschreibung / Exposé	Ihren Architekten / Ihren Bauträger
Kaufvertrag (ggf. Übergabevertrag etc.) / Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars	Ihren Notar / Ihren Hersteller / Ihren Bauträger
Feuerversicherungsnachweis	Sie / Ihre Versicherungsgesellschaft

Grundstückskauf / -finanzierung

ggf. Kaufvertrag (ggf. Übergabevertrag etc.) / Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars	Ihren Notar / Ihren Hersteller / Ihren Bauträger
---	--

Renovierung, Modernisierung

Nachweis der Kostenaufstellung, vom Kunden unterschrieben	Sie
---	-----

3. Zusatzunterlagen

Mietobjekte

Aufstellung der Netto-Kaltmieten	Ihr Verkäufer / Sie
----------------------------------	---------------------

Erbbaurecht

Erbbaurechtsvertrag / Erbbaurechtsvertragsentwurf	den Erbbaurechtsgeber
---	-----------------------

Familienstand geschieden

Scheidungsfolgevereinbarung	Sie
-----------------------------	-----