

Um Ihnen einen maßgeschneiderten Finanzierungsvorschlag unterbreiten sowie Ihre Kreditwürdigkeit prüfen zu können, benötigen wir folgende markierte Unterlagen. Die Prüfung der Kreditwürdigkeit ist für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend erforderlich. Die benötigten Informationen und Nachweise müssen dafür richtig und vollständig beigebracht werden.

Nachweise	Objektunterlagen	Erhältlich bei	relevant
Kaufpreis	Notarieller Kauf- / Übergabevertrag bzw. Kaufpreisfälligkeitsbestätigung des Notars	Notar	<input type="checkbox"/>
Grundstück	Lageplan (Flurkarte) des Grundstücks inkl. Flurstücknummer	Verkäufer / Kataster - / Vermessungsamt	<input type="checkbox"/>
Eigentumswohnung	Teilungserklärung / Vertrag über die Begründung von Wohneigentum inkl. Aufteilungsplan	Verkäufer / Notar / Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>
Grundriss	Grundrisszeichnung / -pläne	Verkäufer / Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächenberechnung und / oder Kubikmeter umbauter Raum	Berechnung des umbauten Raums und der Wohnfläche	Verkäufer / Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>
Zu finanzierende Modernisierungen / Renovierungen	Unterschriebene Kostenaufstellung, wenn möglich mit Kostenvoranschlag	Architekt / Baufirma / Handwerker	<input type="checkbox"/>
Sicherheiten	Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 90 Tage)	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherung	Feuer-/Gebäudeversicherungsnachweis	Verkäufer / Hausverwaltung / Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>

Zusätzliche Nachweise bei Neubau	Objektunterlagen	Erhältlich bei	relevant
Gebäude	Baubeschreibung / Bauzeichnung / Exposé	Verkäufer / Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>
Bauvorhaben	Baupläne / Baugenehmigung	Verkäufer / Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>
Gesamtkosten	Gesamtkostenaufstellung ggf. mit Kostenvoranschlägen	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/>

Einkommens-/Vermögensnachweise	Unterlagen	Erhältlich bei	relevant
Bei nicht selbstständiger Tätigkeit: Lohn / Gehalt / Bezüge (Haupt- und Nebenerwerb)	Lohn und Gehaltsabrechnung der letzten drei Monate bzw. aktuellste Bezügemitteilung	Arbeitgeber / Dienstherr	<input type="checkbox"/>
Bei selbstständiger Tätigkeit:	- E/Ü-Rechnung / Gewinnermittlung inkl. Anlagen (letzten 3 Jahre) - Bilanzen inkl. GuV Anlagen (letzten drei Jahre) - Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenlisten (letzten drei Jahre) - BWA inkl. Summen- und Saldenlisten per Dezember Vorjahr  Ggf. Gesellschaftervertrag und / oder Handelsregisterauszug		<input type="checkbox"/>
Renten (inkl. Betriebsrenten) / Pension	Aktueller Renten- / Pensionsbescheid oder Kopie der Kontoauszüge der letzten drei Monate	Rentenstelle / Pensionskasse / Bank	<input type="checkbox"/>
Steuerbescheid	Letzter Einkommenssteuerbescheid, max. 2 Jahre alt bei nicht selbstständiger Tätigkeit  Steuererklärung inkl. Anlagen und Steuerbescheide (jeweils die letzten drei) bei selbstständiger Tätigkeit	Finanzamt	<input type="checkbox"/>
Eigenkapital	Aktuellster Kontoauszug, Depotauszug (nicht älter als 1 Monat) bestätigter Rückkaufswert LV inkl. Ablaufleistung, Bauspar-/Sparguthaben ggf. inkl. Summe und Zuteilungszeitpunkt, unterschriebene Schenkungserklärung mit Guthabensnachweis	Bank / Versicherung / Bausparkasse	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft	Unterschriebene Selbstauskunft / Finanzierungsanfrage	Bank	<input type="checkbox"/>

Ggf. Zusätzlich Unterlagen bei	Unterlagen	Erhältlich bei	relevant
Eigenleistungen	Aufstellung Eigenleistungen durch Experten unterschrieben	Architekt / Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Förderdarlehen	Onlinebestätigung (Programmabhängig)	Energieberater	<input type="checkbox"/>
Erbaurecht	Erbaurechtsvertrag und Bescheid über den tatsächlichen Erbbauzins	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Vermietung und Verpachtung	Kopie Mietvertrag, Kontoauszüge der letzten drei Monate und Anlage V+V, ggf. Aufstellung der Netto-Kaltmieten		<input type="checkbox"/>
Finanzierungen, die ins Rentenalter hineingehen	Renteninformation	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Familienstand geschieden	Scheidungsfolgerevereinbarung	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>
Erhalt Unterhalt	Beschluss und Kontoauszüge der letzten drei Monate	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>